


А.А. Леваков
2026г.

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже).
ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного
проекта: I-342513

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта: Приказ ПСД №2424 от 13.08.2026

Наименование инвестиционного
проекта: Строительство ЛЭП-0,4 кВ (по сущ. опорам) от РУ-0,4 кВ ТП-1600, ПС №23 "Кварц", АВ, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, СП Островское, д. Заозерье, уч. 25 Ю8-25-302-247086(189976)

СПРАВочно: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденны е работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2026	1 кв	Не закрываемые объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	300 553,29	9 007,01	9 402,33	0,00	12 535,23	6 825,80	10 149,71	0,00	348 473,37
Год, соответствующий периоду строительства:	2027		Не закрываемые объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	300 553,29	9 007,01	9 402,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 962,63
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть											

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"				Итого: руб.	
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исследовательских геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)		Подготовка документации по планировке территории
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	300 553,29	9 007,01	9 402,33	0,00	0,00	12 535,23	6 825,80	10 149,71	0,00	0,00	0,00	348 473,37
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке												
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		12 535,23	6 825,80	10 149,71	0,00	0,00	0,00	29 510,74

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	323 583,94	9 697,19	10 122,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343 403,94
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	323 583,94	9 697,19	10 122,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343 403,94
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах												0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	323 583,94	9 697,19	10 122,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343 403,94
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	300 553,29	9 007,01	9 402,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 962,63
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	300 553,29	9 007,01	9 402,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 962,63
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС 22%	366 675,02	10 988,55	11 470,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389 134,41

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаказанным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{ИП}}$, $C_{\text{СМ}}$, $C_{\text{СМ(ИП)}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{ЗК}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИП}}$, $C_{\text{СМ}}$, $C_{\text{СМ(ИП)}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Ведущий специалист сектора по договорам ТП ЖРЭС

Сухова В.В.

Сухова В.В.

Приказ корректировки ИП № 2493 от
20.08.2026

1-342513